

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KOLORYSTYKI ELEWACJI BUDYNKÓW ZESPOŁU PAŃSTWOWYCH SZKÓŁ PLASTYCZNYCH W ŁODZI ul. GANDHIEGO 14

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa na wykonanie opracowań projektowych
- audyt energetyczny
- wizje lokalne w terenie
- pomiary inwentaryzacyjne
- uzgodnienia a użytkownikiem
- świadectwa i instrukcje wykonywania dociepleń

2. DANE OGÓLNE O OBIEKCIE

Przedmiotowe budynki Zespołu Państwowych Szkół Plastycznych położone są na działce przy ul. Gandhiego 14 w Łodzi . Szkoła składa się z trzech budynków zasadniczych : 1 dydaktycznego , sportowego z zapleczem połączonych łącznikiem z częścią dydaktyczną

Powstała w latach 60 - tych według typowego opracowania .

Szkoła w części głównej – dydaktycznej posiada częściowe podpiwniczenie . Część dydaktyczna posiada parter i 2 kondygnacje nadziemne. Parter budynku wyniesiony ponad teren na około 50 cm od strony wejścia głównego .Od strony dziedzińca wejście boczne do łącznika przy sali wyniesione jest na około 60 cm ponad teren .

Parterowy łącznik łączy szkołę z salą gimnastyczną . Poziom posadzki parteru łącznika i części dydaktycznej ten sam , poziom zaplecza sali obniżony o około 60 cm . Z łącznika istnieje bezpośrednie wyjście na teren placu szkolnego .

Budynek główny według obecnie obowiązujących przepisów jest budynkiem niskim . Od strony boiska jego wysokość od terenu do gzymsu dachowego wynosi 10,20 m npt .

Konstrukcja budynku głównego tradycyjna , murowana z cegły , stropy typu DZ Stropodach płaski ze 5% spadkiem , wentylowany wykonany z płyt korytkowych Ściany budynku murowane grubości 28 - 40 cm z obustronnym tynkiem .

Budynek główny posiada dwie klatki schodowe żelbetowe łączące kondygnacje . Wejście główne do szkoły od strony ulicy Gandhiego poprzez zewnętrzne schody Sala gimnastyczna z zapleczem i łącznikiem wykonana w konstrukcji tradycyjnej murowanej .

W łączniku i w sali gimnastycznej oraz zapleczu szatniowym stropodachy płaskie nie wentylowane . Oba stropodachy płaskie , pokryte papą .

Wszystkie części szkoły posiadają nowe okna z białego PCW z szybami zespolonymi .

3. OPIS PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH

Projekt wykonano w oparciu o wykonany audyt energetyczny .

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy ocenić stan techniczny tynków oraz wychwycić znaczne nierówności powierzchni. Projektowana warstwa docieplenia wynosi 16 cm styropianu EPS 70 040 ponad cokołem , a w pasie cokołowym 14 cm EPS 100 038

Grubości warstw docieplenia pokazano na rysunkach . Docieplenie należy położyć tak by uzyskać gładką i równą powierzchnię . Pomiar równości istniejących tynków umożliwi wychwycenie nierówności na płaszczyznach ścian . Nierówności korygować dodatkową cienką warstwą styropianu dodaną lub odjętą od zasadniczej warstwy . Poszczególne płaszczyzny powinny być wypionowane i wypoziomowane . Ściany należy sprawdzić pod kątem stanu technicznego istniejących tynków .

Odparzenia skuć i naprawić ,

Przed wykonywaniem docieplenia zdemontować wszelkie szyldy i urządzenia zamontowane na elewacjach budynku

Przed wykonywaniem docieplenia ściany zagruntować środkiem gruntującym wg. wskazań wybranego drogą przetargu systemu dociepleń metodą „lekką moką”, z użyciem styropianu samogasnącego umożliwiającego uzyskanie stopnia NRO .

Od poziomu terenu do poziomu okien parteru należy stosować podwójne siatkowanie tynku położonego na warstwie styropianu .

W warstwie cokołowej ponad terenem zastosowano styropian EPS 100 038 o grubości 14 cm montaż na kołki rozporowe do ściany budynku .

Dla ścian budynków przyjęto tynk akrylowy.

Cokoły budynków w oznaczonym pasie około 50 cm ponad terenem zaprojektowano w tynku mozaikowym .Cokół cofnięty na 2 cm w stosunku do lica ściany zasadniczej

4. DOCIEPLENIA

Termomodernizację obiektu wykonano w oparciu o wytyczne audytu energetycznego Docieplono części podziemne ścian , części nadziemne oraz stropodachy budynków.

Obliczenia współczynnika „U” dla ścian dokonano według obowiązującej normy PN-91/B-02020

Ściany budynku docieplono styropianem ekstrudowanym ,EPS 100 038 i EPS 70 040 samogasnącym Zastosowano grubości ; 16 i 14 cm. Oznakowano je na rzutach i przekrojach .

Wykończenie ścian tynkiem akrylowym systemowym wybranej firmy, barwionym w masie . Zastosowano tynk droбноziarnisty akrylowy typu baranek w odcieniach pastelowych na ścianach i mozaikowy w pasie cokołowym .

Powyżej cokołu zastosowano 2 barwy w układzie pokazanym na elewacjach . Kolory dobrano na bazie wzornika

NCS firmy BECKERS

Kolor jasny - S 1020-Y20R

Kolor ciemniejszy - S 3030- Y 30R

Docieplenie wykonać styropianem samogasnącym ,osłonić siatką techniczną montować na klej systemowy i kołki montażowe 6 - 9 szt/m². W pasie do poziomu parapetu okien parteru stosować podwójne siatkowanie tynku ścian zewnętrznych . Ościeża zabezpieczone pocienioną warstwą styropianu według detali. Dołączone rysunki detali pokazują sposoby ocieplenia oznakowanych fragmentów budynku .

5. STOLARKA OKIENNA

Wszystkie okna i zestawy drzwiowe wejściowe do szkoły są wymienione na nowe z białego PCW . Okna z szybami zespolonymi .

Z uwagi na sposób ich osadzenia oraz konieczność docieplenia ościeży należy docieplić je cienką warstwą styropianu około 2 – 3 cm .

Luksfery istniejące w klatkach schodowych zastąpiono nowymi zestawami okiennymi z szybami zespolonymi .

6. UWAGI KOŃCOWE

Projekt docieplenia nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy p.poż z uwagi na klasyfikację budynku jako niskiego .

Przy wykonywaniu prac termomodernizacyjnych stosować się do zaleceń producenta wybranego systemu dociepień .

Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób .

Stosować materiały wyposażone w atesty producenta i dopuszczone do stosowania w budownictwie .

Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych .

Wątpliwości wyjaśniać z autorami opracowań w ramach nadzorów autorskich objętych odrębnymi umowami .

Na placu przestrzegać przepisów BHP . Z uwagi na prowadzenie prac na wysokości wyższej niż 5,0 m npt. dla prac budowlanych opracować plan BIOZ zgodnie z prawem budowlanym .

Z uwagi na charakter prac prowadzonych przy użyciu rusztowań stosować się do zaleceń zawartych w Dz ustaw Nr 47 z 06.02 2003.

opracowała :
mgr inż. arch J. Smolarczyk

